

FLEXIBLE BÜROFLÄCHEN - KOSTEN IM GRIFF - HOHEN NEUENDORF

16540 Hohen Neuendorf | Brandenburg



ANGEBOTSNUMMER
Gew.i-Center

KOMPLETTMIETE
550 EUR

NEBENKOSTEN
150 EUR

STELLPLATZ
30 EUR

NUTZFLÄCHE
35 m²

BETRIEBSKOSTEN
150,00 EUR

BÜROFLÄCHE
Flexibel seine Flächen
zusammenstellen je nach
Bedarf!

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das KOR-innovation-Center liegt im Herzen des neuen Gewerbegebiets inmitten von Hohen Neuendorf an der B96 und S1.

Das Gebäude verfügt über alle modernen Eigenschaften und Voraussetzungen für ein Office-Center im Bereich:

- Coworking Space
- Großbüro
- Einzelarbeitsplätze

PKW-Stellplätze befinden sich zudem alle auf dem Gelände.

Im weiteren Verlauf ist bereits eine Vergrößerung des i-Center geplant mit zusätzlichen Fläche von bis zu ca. 1500 qm Büroflächen geplant.

Halte Deine Flächen flexibel - halte Deine Kosten im Griff -

AUSSTATTUNG

Das i-Center besitzt einen hohen Ausstattungsgrad sowie eine Anbindung an Internet mittels Glasfaser und SAT.

Wahlweise können zusätzliche Dienstleistungen zugebucht werden. So stehen im Public-Bereich optional Besprechungsräume und eine Küche zur Verfügung.

Wahlweise können je nach Aufkommen und Expansion flexibel zusätzliche Office-Bereiche räumlich angeschlossen und optional erweitert oder verkleinert werden.

Die kleinste Büroeinheit liegt bei ca. 35 qm und hält alle Servicebereiche zur Verfügung.

Parkplätze auch für E-Mobil möglich.

BÜRO-/PRAXISART:
Bürohaus

KÜCHE VORHANDEN:
✓

STARKSTROM:
✓

OBJEKTZUSTAND:
Vollständig renoviert

AUSSTATTUNGSQUALITÄT:
Luxus

ENERGIETRÄGER:
Gas

HEIZUNGSART:
Zentralheizung

FUSSWEG ÖPNV:
5.00 min

FAHRZEIT HBF:
30.00 min

FAHRZEIT BAB:
5.00 min

FAHRZEIT FLUGHAFEN:
25.00 min

VERFÜGBAR AB:
01.04.2025

OBJEKT-UMGEBUNG



LAGE

Das KOR-i-Center befindet sich 100 Meter Luftlinie von der Stadtgrenze Berlin entfernt im Gewerbegebiet von Hohen Neuendorf. Gute Verkehrsanbindung über S1, B96 sowie A10 und A111 sind gegeben.

OBJEKTFOTOS



OBJEKTFOTOS





Ansprechpartner Marc Zellner | **Telefon** +49 (0) 157-77 33 31 68 | **Mail** info@immo-kult.de

www.immo-kult.de

AGB VERMIETUNG

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermittlung von Immobilien.

1. ImmoKult GmbH beschäftigt sich mit dem Nachweis und/oder der Vermittlung von Immobilien und Immobiliengesellschaften. Der Erfüllung der Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff. BGB; die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln die gegenseitigen Rechte und Pflichten näher.
2. Sofern im Angebot nicht anders vermerkt oder ausdrücklich abweichend vereinbart, sind vom Abnehmer (Käufer, Mieter, Erwerber von Rechten etc.) an uns folgende Provisionen zu zahlen:
3. Sämtliche Angebots- und Vertragsdaten sind ausschließlich für den Mietinteressent bestimmt. Werden sie ohne unsere schriftliche Zustimmung an Dritte weitergegeben und kommt es deshalb zum Abschluss eines Vertrages, zahlt der Auftraggeber an uns eine Vertragsstrafe in Höhe der gesetzlich festgelegten maximalen Höhe von 2 Nettokaltmieten an Provision. Die Geltendmachung eines weiteren Schadens bleibt vorbehalten.
4. Exposéangaben und sonstige Informationen beruhen ausschließlich auf den uns von Dritten erteilten Auskünften. Hierfür übernehmen wir keinerlei Haftung.
5. Auf die Rechtsbeziehung mit dem Mietinteressenten ist ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland anzuwenden.
6. Wir schließen sämtliche Verträge ausschließlich zu unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, selbst wenn anders lautenden AGB nicht widersprochen wird. Abweichende AGB sind unwirksam und werden nur durch ausdrückliche schriftliche Anerkennung Bestandteil des Vertrages.
7. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für Vollkaufleute unser Firmensitz.
8. Sollten einzelne Bestimmungen des Maklervertrages unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit im Übrigen nicht. Beide Seiten werden die unwirksame Klausel oder eine Lücke durch eine Regelung ersetzen, die dem wirtschaftlichen Sinn der ursprünglichen Bestimmung möglichst nahe kommt.

