

ALTES POSTAMT PRITZWALK

16929 Pritzwalk | Brandenburg

ANGEBOTSNUMMER

Post.Pritz.1

GRUNDSTÜCK

1400 m²

KAUFPREIS

600.000 EUR

NUTZFLÄCHE

1300 m²

PROVISIONSHÖHE

INKL. GESETZL. MWST.

7.14 %



OBJEKTbeschreibung

Das ehemalige Postamt mit Baujahr 1924 wurde im Jahre 2005 bereits umfangreich saniert im Bereich:

Heizung
Dach
Fenster
Elektro

Die Substanz ist sehr gut und trocken. Der Stellenwert des Gebäudes ist für die Stadt Pritzwalk äußerst hoch angesiedelt. So wurde z.B. der gesamte Postplatz nebst Parkflächen und Grünanlagen liebevoll angelegt und bildet neben der Altstadt das alte und neue Zentrum.

AUSSTATTUNG

Das historische Bauwerk wurde bis 2007 noch als Post- und Verteilerstelle genutzt. Neben einer Rampe mit separater Zufahrt verfügt der Innenhof auch über Parkplätze sowie einem Nebengebäude.

Liebevolle Dachkonstruktion mit Biberschwanz, einer neuen Heizungsanlage sowie Elektroverteilung und Fenstersanierung bieten die neue Basis für eine vielfältige Nutzungsänderung. Sowohl für die gewerblichen, als auch wohnliche Nutzung hält das Amt Pritzwalk Fördergelder bereit.

Besonders eignet sich das Gebäude für ein Nutzungskonzept im Rahmen der altersgerechten Unterbringung oder einer außerklinischen Unterbringung.

Das EG hält neben Empfang und Gemeinschaftsflächen weiteren Raum für Verwaltungsaufgaben bereit. Das OG sowie DG mit den vorhandenen Gauben und altbautypischen Raumhöhen bieten viel Lichteinfall und eine perfekte Basis für die Grundrissplanung.

OBJEKTZUSTAND:
Renovierungsbedürftig

AUSSTATTUNGSQUALITÄT:
Normal

ENERGIETRÄGER:
Gas

HEIZUNGSART:
Zentralheizung

FUSSWEG ÖPNV:
1.00 min

FAHRZEIT HBF:
3.00 min

FAHRZEIT BAB:
10.00 min

FAHRZEIT FLUGHAFEN:
60.00 min

VERFÜGBAR AB:
01.12.2021

OBJEKT-UMGEBUNG



LAGE

Das historische Bauwerk liegt mitten im Ortskern am Postplatz in direkter Lage zum Marktplatz nebst Einkaufsstraßen. Der Bahnhof ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Die Stadt Pritzwalk ist eine Kleinstadt im Landkreis Prignitz am Rande von Brandenburg mit ca. 13.000 Einwohnern. Aufgrund seiner logistisch sehr guten Lage nach Rostock, Berlin und Hamburg besticht Pritzwalk durch seine gewerbefreundliche Politik.

Neben Maschinenbau und Werkzeugherstellung ist die Kunststoff- und Holzbodenindustrie mit einem großen Werk vertreten und sichert zuverlässig Arbeitsplätze für die gesamte Region.

OBJEKTFOTOS



AGB VERKAUF

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermittlung von Immobilien.

1. ImmoKult GmbH beschäftigt sich mit dem Nachweis und/oder der Vermittlung von Immobilien und Immobiliengesellschaften. Der Erfüllung der Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff. BGB; die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln die gegenseitigen Rechte und Pflichten näher.

2. Sofern im Angebot nicht anders vermerkt oder ausdrücklich abweichend vereinbart, sind vom Abnehmer (Käufer, Mieter, Erwerber von Rechten etc.) an uns folgende Provisionen zu zahlen:

2.1 Beim Verkauf von:

- Grundstücken
- Zwei- oder Mehrfamilienhäusern
- Zins- oder Miethäusern
- Wohn- und Geschäftshäusern
- Gewerbeobjekte und Wohnunspakete

Der Käufer entrichtet an den Makler eine Verkäuferprovision in Höhe von 7,14 % inkl. der gesetzlich vorgeschriebenen Mehrwertsteuer, zur Zeit 19 %. Dieser Courtageanspruch entsteht mit Abschluss des Kaufvertrages mit dem vom Makler nachgewiesenen oder vermittelten Vertragspartner. Die Provision errechnet sich aus dem gesamten Kaufpreis. Die Provisionsforderung des Maklers wird mit Abschluss des Kaufvertrages fällig.

2.2 Beim Verkauf von:

- Grundstücken
- Einfamilienhäusern
- Wohnungen

Der Käufer entrichtet an den Makler eine Verkäuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlich vorgeschriebenen Mehrwertsteuer, zur Zeit 19 %. Dieser Courtageanspruch entsteht mit Abschluss des Kaufvertrages mit dem vom Makler nachgewiesenen oder vermittelten Vertragspartner. Die Provision errechnet sich aus dem gesamten Kaufpreis. Die Provisionsforderung des Maklers wird mit Abschluss des Kaufvertrages fällig.

3. Ist dem Käufer die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Hauptvertrages (Vertrag) bereits bekannt, hat er uns dies spätestens innerhalb von 8 Tagen nach Erhalt der ersten Objektinformationen unter Angabe der Quelle schriftlich mitzuteilen. Entfallen wir wegen Verstoßes gegen diese Verpflichtung eine Tätigkeit, die nicht zur Entstehung eines Provisionsanspruches führt, ist der Käufer zum Ersatz unseres Schadens verpflichtet.

4. Sämtliche Angebots- und Vertragsdaten sind ausschließlich für den Käufer bestimmt. Werden sie ohne unsere schriftliche Zustimmung an Dritte weitergegeben und kommt es deshalb zum Abschluss eines Vertrages, zahlt der Auftraggeber an uns eine Vertragsstrafe in Höhe der unter Ziffer 2.1 und 2.2 genannten Provision. Die Geltendmachung eines weiteren Schadens bleibt vorbehalten.



5. Die Provision ist verdient, sobald der Vertrag aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung zustande gekommen ist. Es genügt, wenn unsere Tätigkeit mitursächlich war. Zahlbar ist die Provision nach der ggf. mit dem Käufer getroffenen Vereinbarung, andernfalls binnen 8 Tagen nach Rechnungslegung.
6. Exposéangaben und sonstige Informationen beruhen ausschließlich auf den uns von Dritten erteilten Auskünften. Hierfür übernehmen wir keinerlei Haftung.
7. Auf die Rechtsbeziehung mit dem Käufer ist ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland anzuwenden.
8. Wir schließen sämtliche Verträge ausschließlich zu unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, selbst wenn anders lautenden AGB nicht widersprochen wird. Abweichende AGB sind unwirksam und werden nur durch ausdrückliche schriftliche Anerkennung Bestandteil des Vertrages.
9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für Vollkaufleute unser Firmensitz.
10. Sollten einzelne Bestimmungen des Maklervertrages unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit im Übrigen nicht. Beide Seiten werden die unwirksame Klausel oder eine Lücke durch eine Regelung ersetzen, die dem wirtschaftlichen Sinn der ursprünglichen Bestimmung möglichst nahe kommt.